



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1075

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-14

Zagreb, 12. studenog 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Medulin**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Đurđici Mrazovac,  
i Tomislavu Mrazovcu,  
nekretninu označenu kao zk.č.br. 573/10, uređeno zemljište, površine 35 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 3998, k.o. Medulin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pula, KLASA: UP/I-350-05/15-05/000183, URBROJ: 2163/1-18-03/3-17-0007 od 06. lipnja 2017. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/57392, URBROJ: 403-03-2-1/0118-15-12 od 11. ožujka 2015. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 573/10, k.o. Medulin, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>, iznosi 29.500,00 kn (slovima: dvadesetdevettisućapetstokuna).

Kupci su, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

**III.**

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/1075, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-14 od 12. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje